

Huisregels *Maison de l'épicurien*

Algemene reserveringsvoorwaarden

Wanneer u een reservatie maakt, verklaart u zich akkoord met de onderstaande huurvoorwaarden. Er kan enkel van deze voorwaarden worden afgeweken indien de eigenaar voorafgaand een schriftelijke toestemming gaf. De huurder kan dus in geen geval aanspraak maken op de toepassing van eigen voorwaarden.

Reservering en betaling

Elke reservatie gebeurt uitsluitend via het aanvraagformulier op de website. Hiermee aanvaardt u alle huurvoorwaarden en de huisregels. Alvorens een reservatie definitief wordt, dient er 50% van de huurprijs betaald te worden binnen 7 dagen na de aanvraag. Het resterende bedrag van de huurprijs en de waarborgsom van 300 euro dienen 3 weken voor aanvang van de huurperiode overgemaakt te worden. Indien de huurovereenkomst binnen de maand voor de dag van aanvang tot stand komt, moet de volledige huurprijs en waarborg onmiddellijk worden voldaan. Bij laattijdige betaling is de verhuurder gemachtigd de reservatie te annuleren.

Huurwaarborg

De huurder betaalt een huurwaarborg van 300 euro. De huurwaarborg wordt samen met het resterende bedrag 3 weken voor de aanvang van de huurperiode overgemaakt. Wanneer er geen schade is, zal de waarborg binnen de 2 weken na de huurtermijn terugbetaald worden door de verhuurder. Indien er schade is, zal de waarborg (deels) worden ingehouden. Gaat de schade het bedrag van de waarborg te boven, dan wordt een aanvullende betaling vereist.

Annulering

U kan een reservatie kosteloos annuleren binnen 7 dagen, gerekend vanaf de boekingsdatum. Annuleringen moeten per mail worden doorgegeven.

Bij annulering tot 1 maand voor aanvang van de huurperiode wordt 50% van de huursom ingehouden door de verhuurder.

Reserveringen kunnen enkel kosteloos geannuleerd worden bij overmacht zoals ziekte. Bij ziekte is een doktersattest vereist om uw annulering te rechtvaardigen.

Duur contract

Het contract is afgesloten voor de vermelde periode. Buiten deze periode heeft de huurder geen recht op de vakantiewoning. De woning mag voor de gehuurde periode in geen geval doorverhuurd worden aan andere personen.

Capaciteit woning

De woning is voorzien voor maximum 8 personen (7 bedden + 1 babybed). Het aantal personen dat de woning betreft, mag niet hoger zijn. Bij het overschrijden van het maximum overtreedt u de regels die betrekking hebben tot brandveiligheid. Als bij aankomst blijkt dat er meerdere personen zijn dan vermeld, kan het contract ontbonden worden door de verhuurder.

Aansprakelijkheid

Wij worden niet aansprakelijk gesteld t.o.v. de huurders voor lichamelijke letsels die u overkomen in het huis en/of de tuin/ materiële schade aan uw bezittingen/ diefstal van uw goederen tijdens het verblijf.

Gebruik woning

De nieuwbouwwoning is in prima staat. Alles moet in dezelfde staat worden achtergelaten. Alle meubilair/ voorwerpen aanwezig in de woning/ op het terrein blijven eigendom van de verhuurder. Omwille van de rustige ligging vragen we om deze rust te respecteren. Feestjes met luide muziek worden niet toegelaten. Petigny is de ideale locatie voor wie wil genieten van de rust in een prachtige natuur. We verwachten dat deze rust voor de buurtbewoners gerespecteerd wordt. Voor 7.00 uur en na 22.00 uur wordt er geen lawaai gemaakt.

Netheid en schade

U betreedt de woning in nette staat en zo moet die ook worden verlaten. Beschadigingen dienen gemeld te worden aan de verhuurder. Wanneer er bij aankomst iets niet in orde is, verwittigt u meteen de eigenaar (0499/46 93 63 of 053/62 24 72). Indien u nalaat dit te doen, kan de eigenaar de huurwaarborg inhouden.

Ongelukjes kunnen zich voordoen, maar onmiddellijke herstelling voorkomt ergere schade. Bij nalatigheden of vernielingen wordt de kostprijs van de schade doorgerekend aan de huurder. Wanneer een huurder ernstige schade aan de vakantiewoning heeft berokkend of voor overlast

zorgt, behoudt de verhuurder zich steeds het recht om de overeenkomst te beëindigen en de huurders uit de vakantiewoning te laten zetten.

Nutsvoorziening

Water-, gas- en elektriciteitsverbruik zijn in de huurprijs inbegrepen, voor zover dit over een normaal verbruik gaat. Het laden van uw auto is toegestaan, enkel aan het daarvoor voorziene stopcontact in de garage (€0,40/kWh).

Elektrische toestellen

Alle huishoudtoestellen zoals oven, microgolfoven, koelkast met diepvriesvak en alle andere elektrische toestellen zijn vrij te gebruiken door de huurder.

We verwachten dat deze na gebruik proper worden achtergelaten. Omwille van de brandveiligheid is het gebruik van friteuses niet toegestaan.

Keuken

De vaatwasser dient bij vertrek geledigd te zijn en alle keukengerei wordt op de correcte plaats teruggelegd. Vaatwastabletten en keukenhanddoeken dient u zelf te voorzien. Gelieve geen vetresten in de gootsteen te gieten.

Bed- en badlinnen

U dient net zoals keukenhanddoeken zelf badhanddoeken en lakens mee te brengen. Donsdekens (vier seizoenen) en kussens zijn aanwezig.

Garage

In de ruime garage kan u naast uw wagen ook uw fiets(en) veilig parkeren. Het aanwezige buitenspeelgoed mag vrij gebruikt worden. Ook de tuinstoelen en -kussens staan ter uwer beschikking. Gelieve de tuinkussens bij regenweer en bij vertrek op de daarvoor voorziene plaats in de garage terug te leggen.

Huisdier

In het woongedeelte zijn 2 honden toegelaten. Om krassen op de houten trap te vermijden, wordt uw viervoeter boven niet toegelaten. Ook vragen wij u de honden niet in de zetels te laten.

U wordt verwacht alles in dezelfde staat en zonder hondenhaar achter te laten. U kijkt ook na of de behoefte van uw huisdier in de tuin werd opgeruimd. Voorzie zelf voldoende hondenpoepzakjes en deponeer deze in de zwarte container.

Roken

Roken is enkel toegestaan buiten de vakantiewoning. U dient er steeds voor te zorgen dat alle peuken verwijderd worden.

Sorteren huisafval

PMD (blauwe zak), restafval (zwarte container) en etensresten (in biobag in de blauwe emmer) worden correct gesorteerd. Voor karton/papier maakt u gebruik van de daarvoor voorziene blauwe bak in de garage. Glas brengt u naar de glasbol (routebeschrijving in infoboekje). As van de barbecue schept u de dag na gebruik in de daarvoor voorziene ijzeren emmer en zet u buiten aan de garagepoort.

Eindschoonmaak

Bij vertrek vragen we om de woning netjes (veegschoon) achter te laten. Gelieve ook na te kijken of het terras en de tuin opgeruimd zijn. Alles wat in de garage stond, dient u terug binnen te zetten. Ramen en deuren worden gesloten bij vertrek. De verplichte eindschoonmaak bedraagt 55 euro. Wanneer er excessief schoonmaakwerk nodig is, zal dit verrekend worden via de huurwaarborg.

Naleven regels

De eigenaars zijn gemachtigd om aan elk verblijf een einde te stellen wanneer u de regels niet naleeft, dit zonder de terugbetaling van de gestorte huurbedragen. Wanneer misbruiken opduiken, kan de eigenaar zijn eigendom betreden om het niet naleven van de afspraken en/of nalatigheden vast te stellen en dit zonder de toestemming van de huurder. De eigenaar zal hierbij wel de privacy van de huurder respecteren.

Toepasselijk recht en bevoegdheid

Het Belgisch recht is van toepassing op alle huurovereenkomsten en de daarbij aansluitend gemaakte afspraken. Alle geschillen met betrekking tot deze overeenkomst, die onderling niet kunnen worden opgelost, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.